

# Stadtentwicklung Gotha-West

- Ergebnisse der Einwohnerbefragung -

P&P – Prognose und Planung

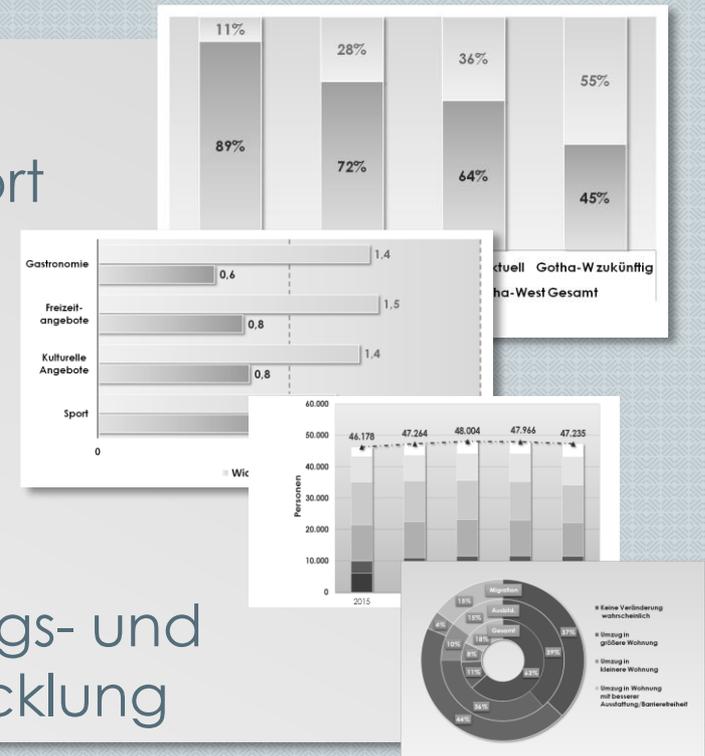
Dipl. Geograph Robin Gutting  
Förstereistraße 20  
01099 Dresden  
+49 (0) 170 559 06 95

PROGNOSE  
UND PLANUNG



## Informationen und Ergebnisse...

- zu Gotha-West als Wohnstandort
- zur Bedeutung relevanter Stadtentwicklungsbereiche
- zur Einschätzung der Wohnsituation und
- zur künftigen Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsentwicklung



# Hintergrund und Anliegen der Befragung

PROGNOSE  
UND PLANUNG



2

- **Weitere Konkretisierung der strategischen Ziele und Maßnahmen für Gotha-West (ISEK Gotha 2030+)**
- **Aktivierung und Mitnahme der Bevölkerung, Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Erfassung Meinungsbild verschiedener Personengruppen**
- **Befragungszeitraum: Juni 2019, flächendeckende Zustellung durch Postwurf der Stadtteilzeitung „Freundschaft“**
- **476 Antworten bei 5.535 Haushalten (8,6%)**

# Stadtentwicklung Gotha-West

- Ergebnisse der Einwohnerbefragung -

P&P – Prognose und Planung

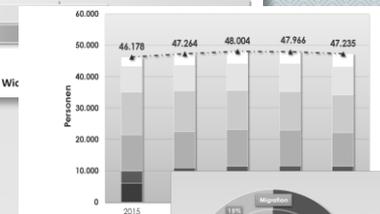
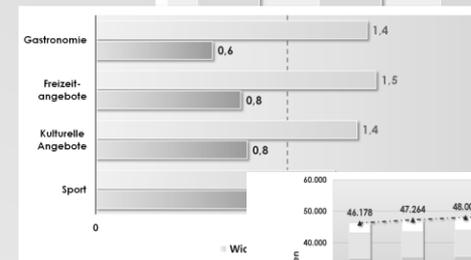
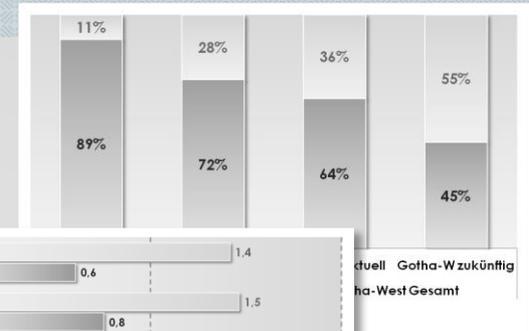
Dipl. Geograph Robin Gutting  
Förstereistraße 20  
01099 Dresden  
+49 (0) 170 559 06 95

PROGNOSE  
UND PLANUNG



## Informationen und Ergebnisse...

- zu Gotha-West als Wohnstandort
- zur Bedeutung relevanter Stadtentwicklungsbereiche
- zur Einschätzung der Wohnsituation und
- zur künftigen Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsentwicklung



# Gotha und Gotha-West als bevorzugter Wohnstandort

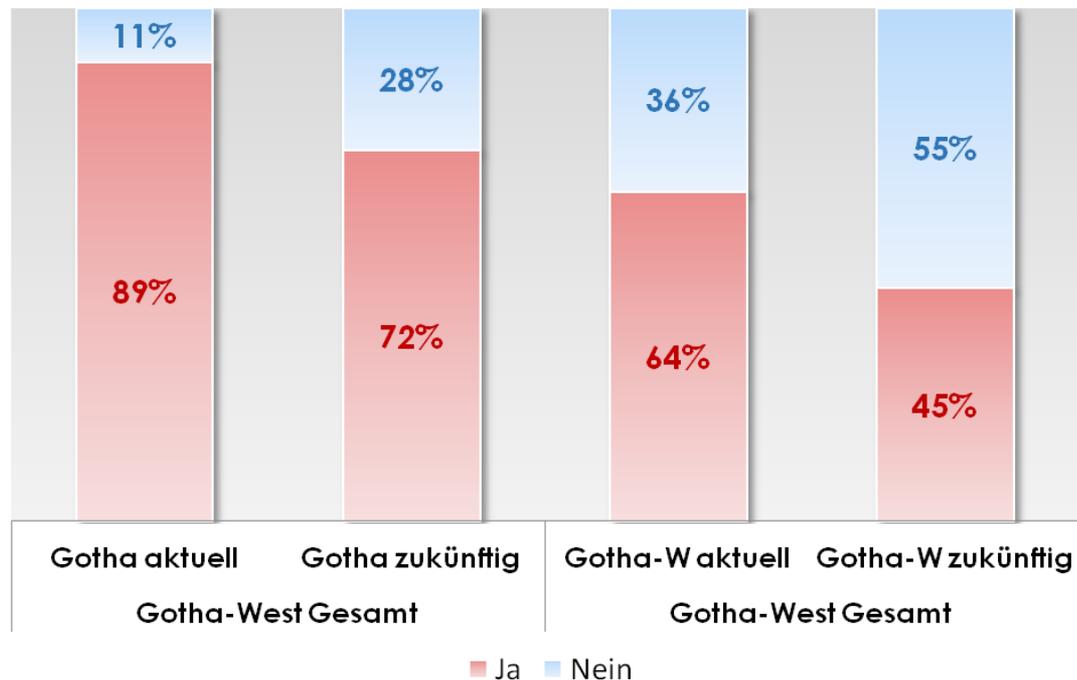
Gesamte Stichprobe

PROGNOSE  
UND PLANUNG



4

Würden Sie die Stadt Gotha im Allgemeinen bzw. den Stadtteil Gotha-West im Speziellen als Ihren bevorzugten Wohnstandort bezeichnen?



- **Gotha insgesamt** als Wohnstandort sehr beliebt
- **Zwei Drittel** der Befragten wohnen auch gern in Gotha-West
- **Zukünftige Einschätzung** fällt jedoch differenzierter aus

• **Meinungsbild** von Personen mit Kindern und Rentnern liegt über dem Stadteilschnitt, von Personen in Ausbildung hingegen darunter

# Stadtentwicklung Gotha-West

- Ergebnisse der Einwohnerbefragung -

P&P – Prognose und Planung

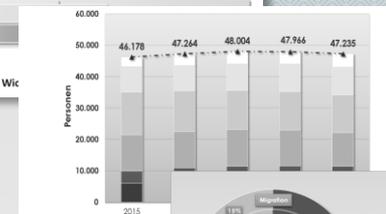
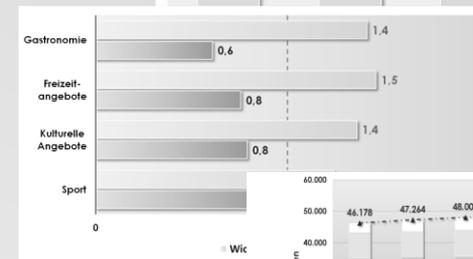
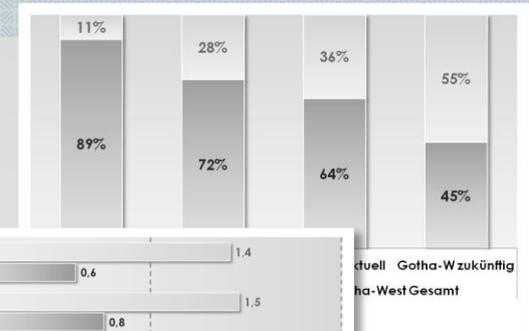
Dipl. Geograph Robin Gutting  
Fürstereistraße 20  
01099 Dresden  
+49 (0) 170 559 06 95

PROGNOSE  
UND PLANUNG



## Informationen und Ergebnisse...

- zu Gotha-West als Wohnstandort
- zur Bedeutung relevanter Stadtentwicklungsbereiche
- zur Einschätzung der Wohnsituation und
- zur künftigen Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsentwicklung

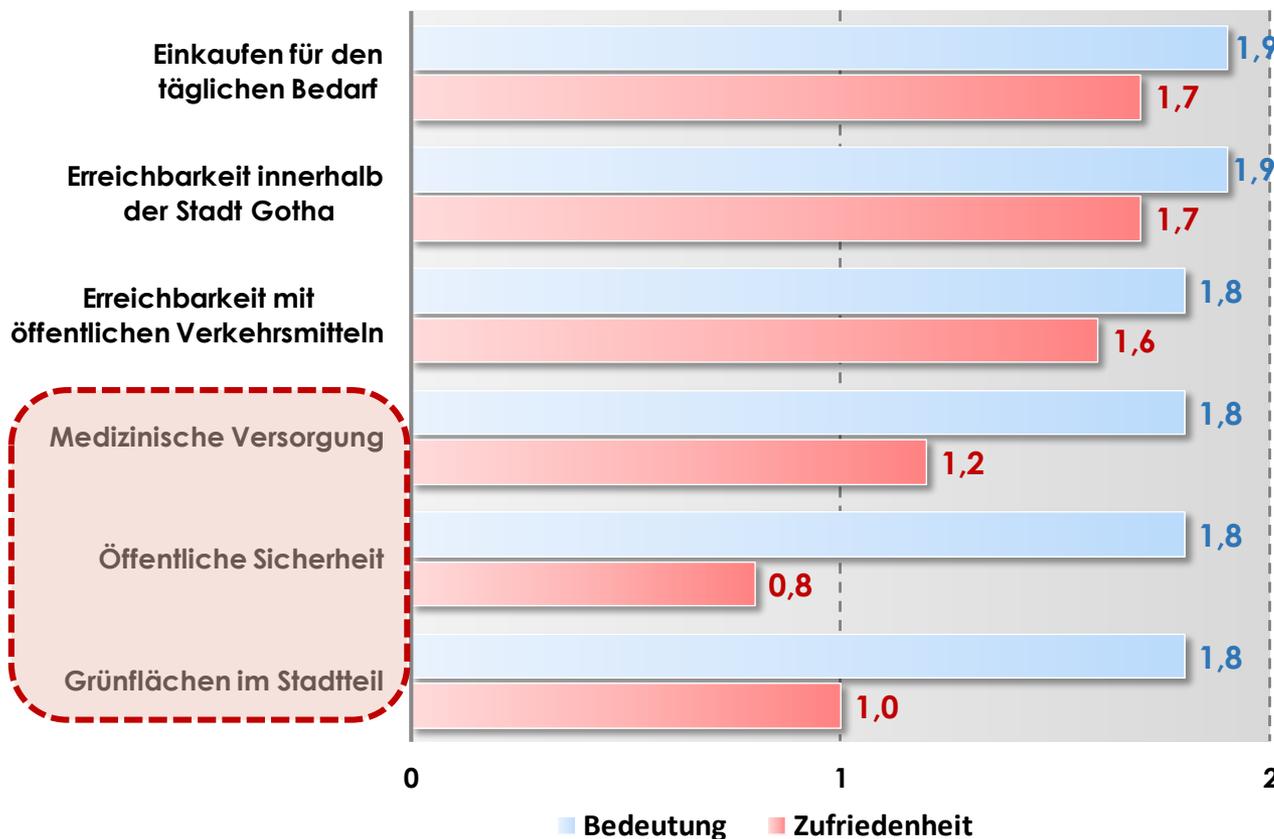


# Bedeutung und Zufriedenheit relevanter Stadtentwicklungsbereiche – sehr hohe Bedeutung

Gesamte Stichprobe

6

Wie wichtig sind Ihnen folgende Themen für Ihren Stadtteil Gotha-West und wie zufrieden sind Sie damit?



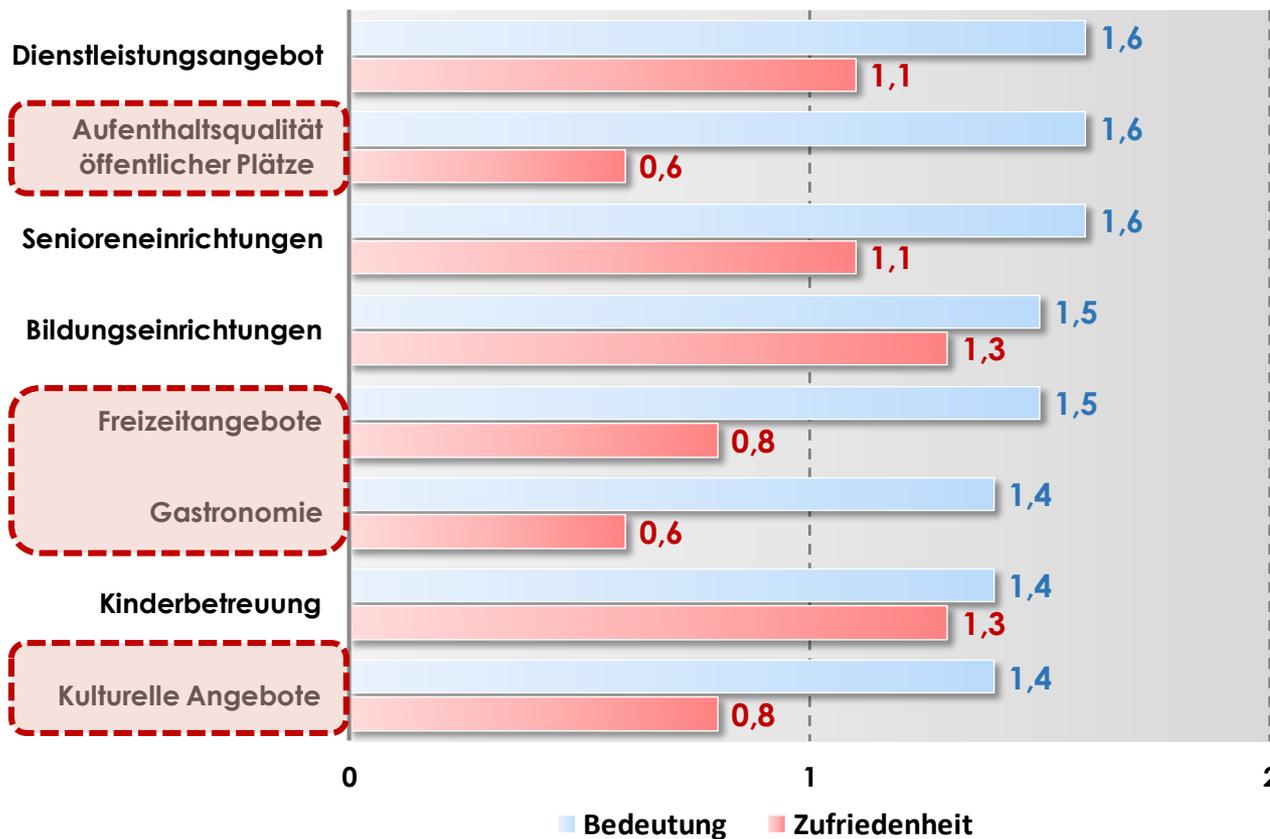
- **Wertebereich** von 0 = "Gar nicht wichtig/zufrieden" bis 2 = "Sehr wichtig/zufrieden,,
- **Hohe Zufriedenheit** bei Güterversorgung und Erreichbarkeit
- **Eher geringe Zufriedenheit** im Bereich med. und grüner Infrastruktur sowie individuell wahrgenommener Sicherheit

# Bedeutung und Zufriedenheit relevanter Stadtentwicklungsbereiche – mittlere bis hohe Bedeutung

Gesamte Stichprobe

7

Wie wichtig sind Ihnen folgende Themen für Ihren Stadtteil Gotha-West und wie zufrieden sind Sie damit?



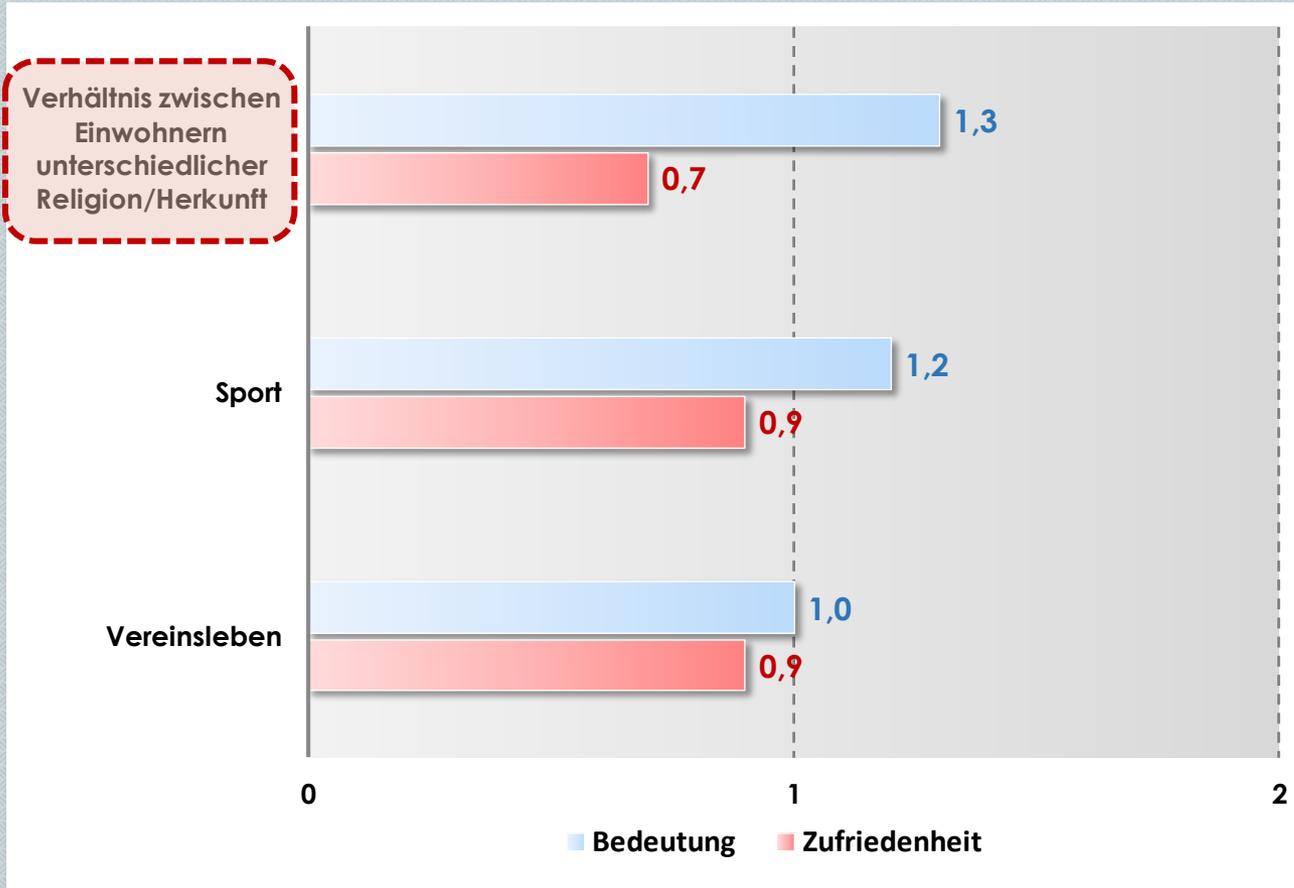
- **Zufriedenheit insgesamt** eher durchschnittlich
- **Besonders gering** bei der Aufenthaltsqualität öffentl. Plätze, Freizeitangeboten, Gastronomie und kulturell. Angeboten

# Bedeutung und Zufriedenheit relevanter Stadtentwicklungsbereiche – geringe bis mittl. Bedeutung

Gesamte Stichprobe

8

Wie wichtig sind Ihnen folgende Themen für Ihren Stadtteil Gotha-West und wie zufrieden sind Sie damit?



- **Zufriedenheit gering** über alle drei Bereiche
- **Besonders jedoch** beim Verhältnis von Bewohnern unterschiedlicher Herkunft

# Stadtentwicklung Gotha-West

- Ergebnisse der Einwohnerbefragung -

P&P – Prognose und Planung

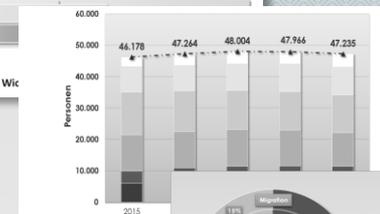
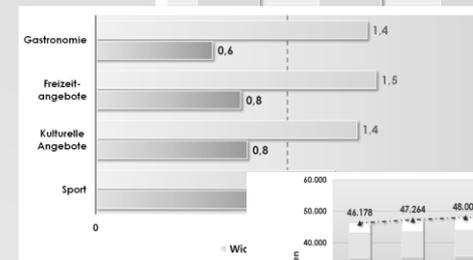
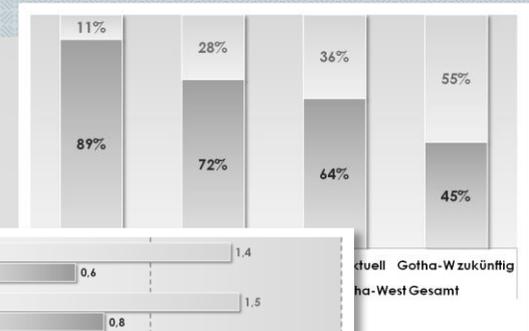
Dipl. Geograph Robin Gutting  
Förstereistraße 20  
01099 Dresden  
+49 (0) 170 559 06 95

PROGNOSE  
UND PLANUNG



## Informationen und Ergebnisse...

- zu Gotha-West als Wohnstandort
- zur Bedeutung relevanter Stadtentwicklungsbereiche
- zur Einschätzung der Wohnsituation und
- zur künftigen Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsentwicklung



# Zufriedenheit mit der Wohnsituation

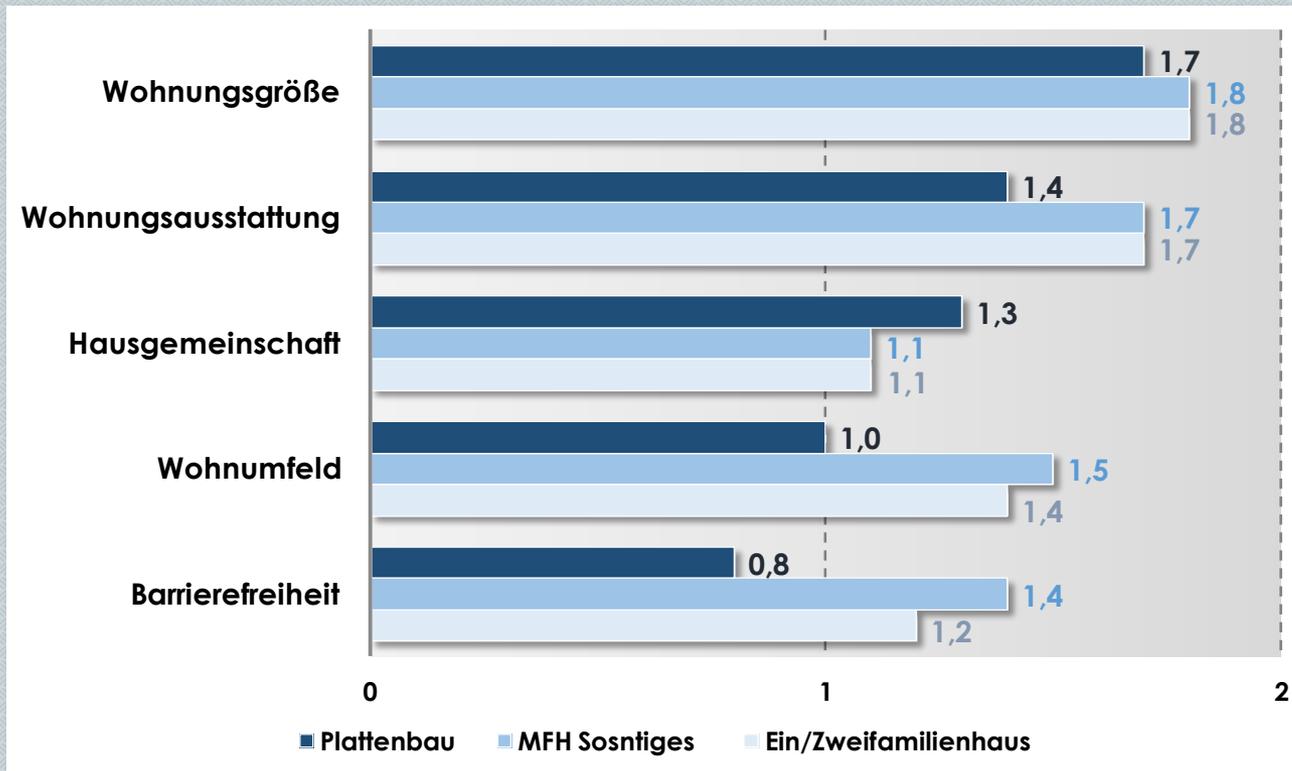
Plattenbau, Sonstige MFH und EZH

PROGNOSE  
UND PLANUNG



10

## Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?



- **Hohe bis sehr hohe Zufriedenheit** mit der Wohnung an sich über fast alle Personen-gruppen
- **Geringere Zufriedenheit** in Bezug auf das Wohnumfeld und Barrierefreiheit
- **Ausnahme EZH:** Zufriedenheit insgesamt deutlich höher im Vergleich

Zustimmungswerte bezüglich der Aussage „Das Wohnen ist verhältnismäßig preiswert“ über alle Gruppen hoch bis sehr hoch (1,4 bis 1,8)



## Wohnumfeldzufriedenheit

- Sicherheit im öffentlichen Raum, Verhältnis zwischen den Einwohnern, sozialer Rückhalt durch Freunde und Familie, Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume...
- Individuelle wahrgenommene Sicherheit und Zusammenleben im Stadtteil über alle Gruppen hinweg als eher ungenügend wahrgenommen (0,7 bis 1,1)
- Zusätzlich soziale Aspekte wie fehlende familiäre Bindungen und Freundschaften bei Senioren, Personen ohne Kinder und Migranten
- Junge Personen in Ausbildung am zufriedensten mit dem Wohnumfeld durch hohe soziale Verankerung im Stadtteil

# Veränderung der Wohnsituation

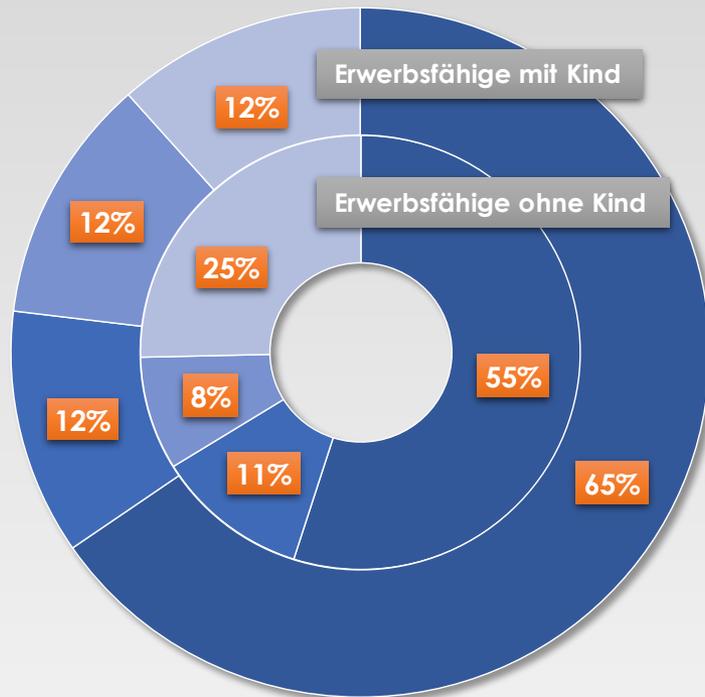
Erwerbsfähige mit und ohne Kind

PROGNOSE  
UND PLANUNG



12

Welche der folgenden möglichen Veränderungen der Wohnsituation sehen Sie für sich als wahrscheinlich an?



- Keine Veränderung wahrscheinlich
- Umzug in größere Wohnung
- Umzug in kleinere Wohnung
- Umzug in Wohnung mit besserer Ausstattung/Barrierefreiheit

- **Bereitschaft zum Wechsel bei Personen mit Kind** deutlich geringer ausgeprägt
- **Bessere Ausstattung/barrierefreies Wohnen** bei Personen ohne Kind von größerer Bedeutung, Wechselbereitschaft insgesamt höher

# Veränderung der Wohnsituation

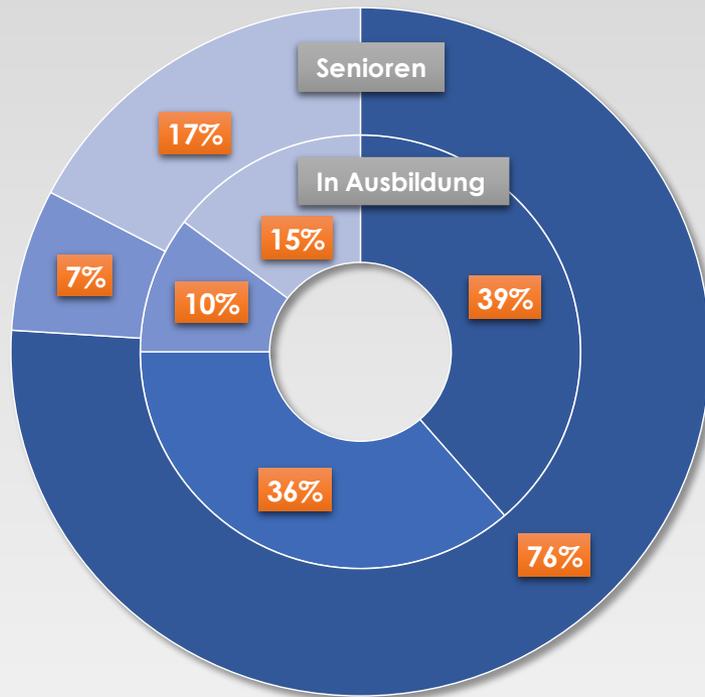
Senioren und in Ausbildung

PROGNOSE  
UND PLANUNG



13

Welche der folgenden möglichen Veränderungen der Wohnsituation sehen Sie für sich als wahrscheinlich an?



- Keine Veränderung wahrscheinlich
- Umzug in größere Wohnung
- Umzug in kleinere Wohnung
- Umzug in Wohnung mit besserer Ausstattung/Barrierefreiheit

- **Bereitschaft zum Wechsel bei Senioren gering**, wenn Wechsel, dann eher in eine kleinere barrierefreie Wohnung
- **Höchste Wechselbereitschaft bei Personen in Ausbildung**, insbesondere in eine größere Wohnung

# Veränderung der Wohnsituation

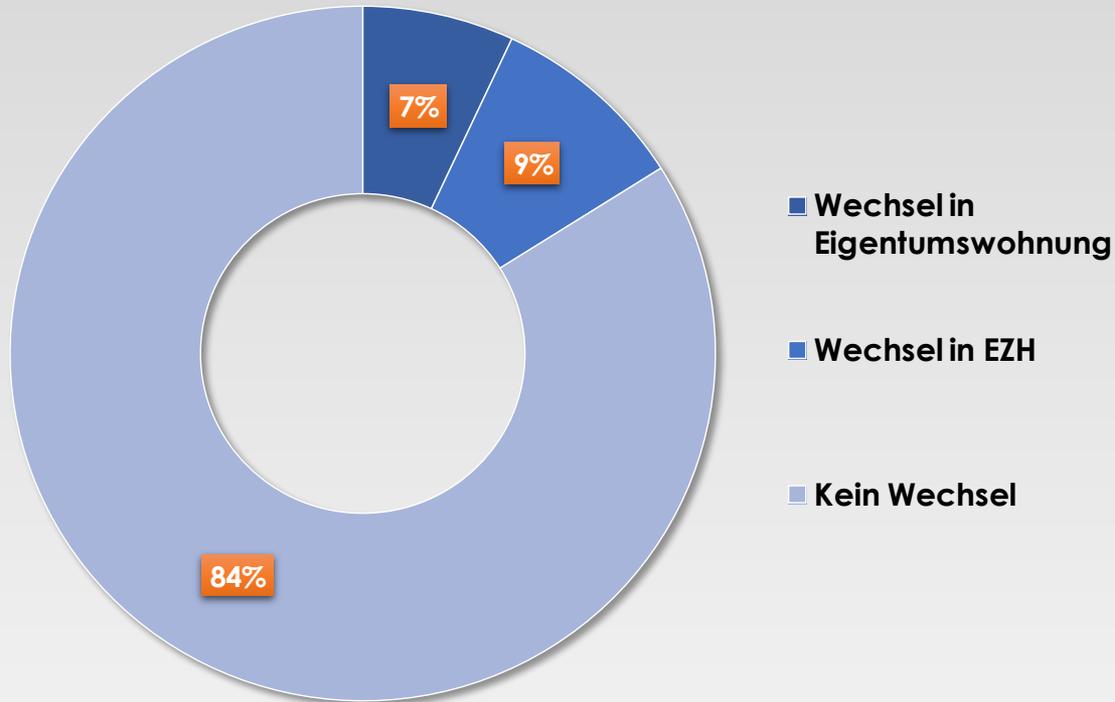
Gesamte Stichprobe

PROGNOSE  
UND PLANUNG



14

## Haben Sie die Absicht, Wohneigentum zur Eigennutzung zu bilden? (Nur Mieter)



- **Bereitschaft zum Erwerb von Wohneigentum** im Quartier vorhanden
- **Jeder 6. Befragte** beabsichtigt von Miete in Wohneigentum zu wechseln
- **Bedeutung** von Eigentumswohnungen und Ein/Zweifamilienhäusern (EZH) in etwa gleich

# Zusammenfassung

Gesamte Stichprobe

PROGNOSE  
UND PLANUNG



15

Stadtentwicklungsbereich		Differenz Bedeutung- Zufriedenheit
Hoher Handlungsbedarf	Öffentliche Sicherheit	1,0
	Aufenthaltsqualität öffentlicher Plätze	1,0
	Gastronomie	0,8
	Grünflächen im Stadtteil	0,8
	Freizeitangebote	0,7
	Medizinische Versorgung	0,7
	Moderater Handlungsbedarf	Verhältnis zwischen Einwohnern unterschiedlicher Religion/Herkunft
Kulturelle Angebote		0,6
Dienstleistungsangebot		0,6
Senioreneinrichtungen		0,4
Mäßiger Handlungsbedarf		Sport
	Bildungseinrichtungen	0,2
	Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln	0,2
	Vereinsleben	0,2
	Erreichbarkeit innerhalb der Stadt Gotha	0,2
	Einkaufen für den täglichen Bedarf	0,2
	Kinderbetreuung	0,1

- **Besonderer Handlungsbedarf** in den Bereichen Grün- und Freiraumqualitäten, Kultur und Freizeit sowie Zusammenleben im Stadtteil
- **Mittelfristig** auch im Bereich Soziales und Bildung sowie im Dienstleistungsangebot
- **Zufriedenheit mit der Wohnsituation** bezogen auf die Wohnung hoch, eher wird das Wohnumfeld als ungenügend wahrgenommen

# Stadtentwicklung Gotha-West

- Ergebnisse der Einwohnerbefragung -

P&P – Prognose und Planung

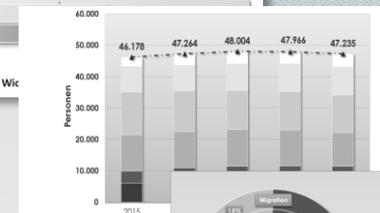
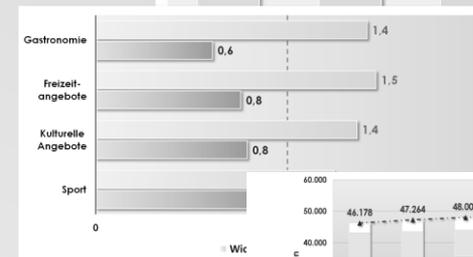
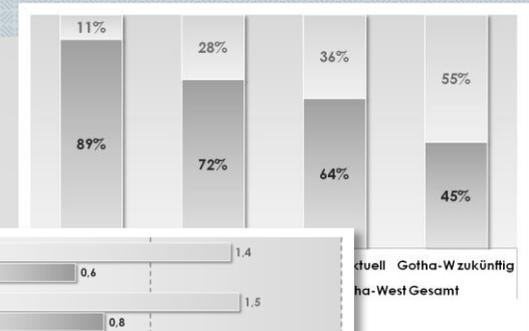
Dipl. Geograph Robin Gutting  
Fürstereistraße 20  
01099 Dresden  
+49 (0) 170 559 06 95

PROGNOSE  
UND PLANUNG



## Informationen und Ergebnisse...

- zu Gotha-West als Wohnstandort
- zur Bedeutung relevanter Stadtentwicklungsbereiche
- zur Einschätzung der Wohnsituation und
- zur künftigen Bevölkerungs- und Wohnungsbedarfsentwicklung



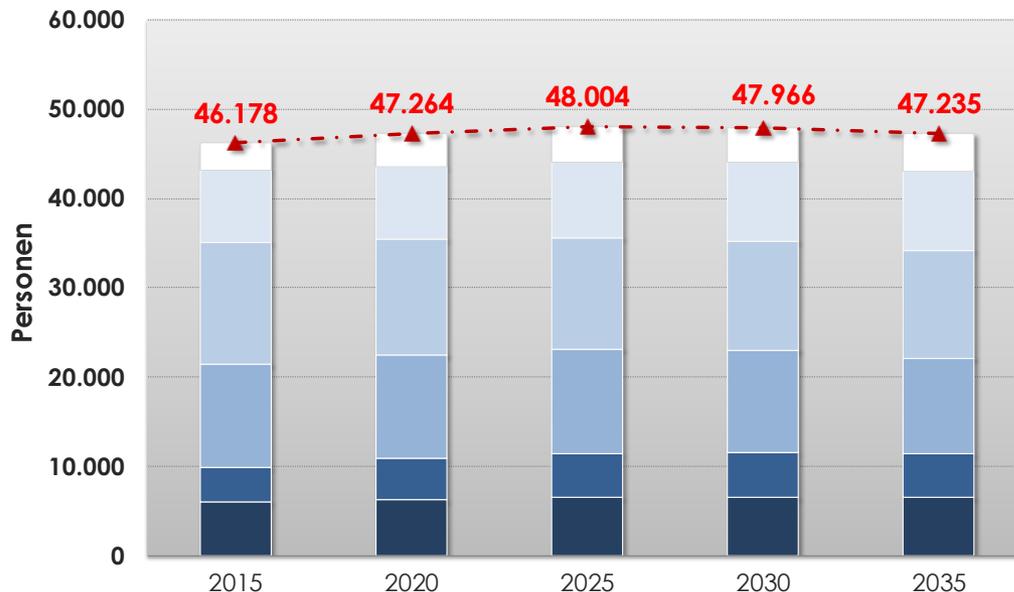
# Bevölkerungsentwicklung bis 2035

## Gesamtstadt

PROGNOSE  
UND PLANUNG



17



	2015	2020	2025	2030	2035
□ 80 Jahre und älter	2.983	3.707	3.978	3.935	4.191
□ 65 bis < 80 Jahre	8.155	8.085	8.428	8.885	8.865
□ 45 bis < 65 Jahre	13.631	13.007	12.429	12.209	12.128
□ 25 bis < 45 Jahre	11.499	11.576	11.732	11.397	10.664
■ 15 bis < 25 Jahre	3.884	4.547	4.869	4.950	4.848
■ 0 bis < 15 Jahre	6.026	6.342	6.567	6.590	6.538
▲ Gesamt	46.178	47.264	48.004	47.966	47.235

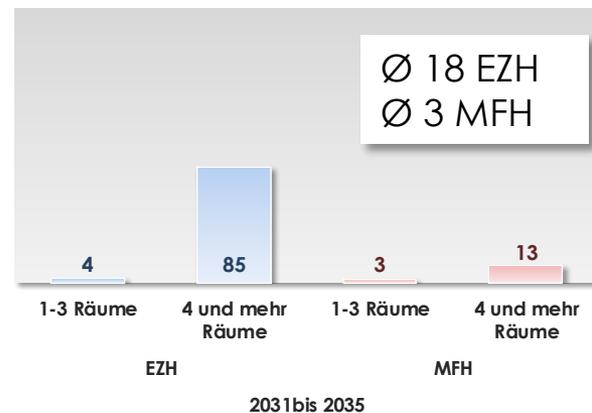
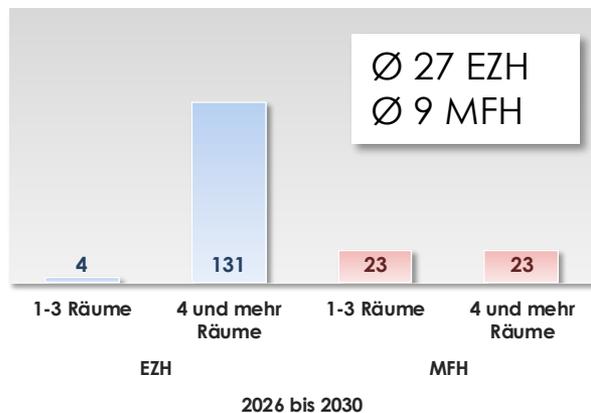
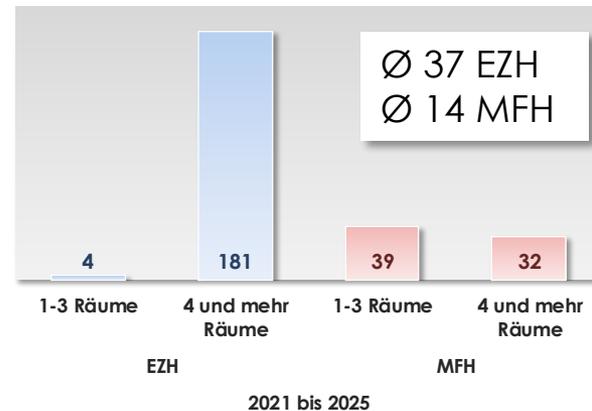
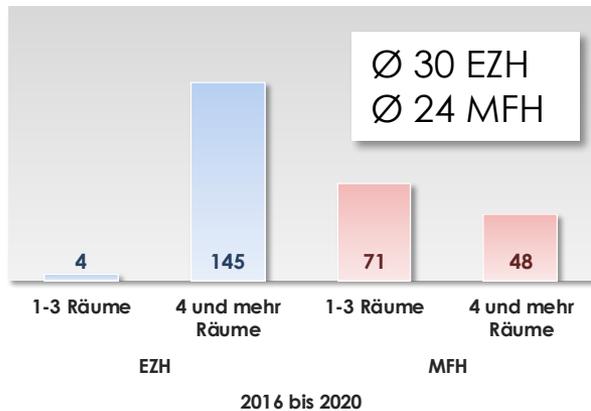
Quelle: Eigene Berechnung

- **Zunahme** der Bevölkerung auf **48.000 Einwohner** in 2025, **Konsolidierung** auf rund **47.200 Einwohner** in 2035
- **Deutliche Zunahme jüngerer Alterskohorten** bis 2025, **Konsolidierung** bis 2035
- **Rückgang mittlerer Altersklassen** bis 2035
- **Konstante Zunahme älterer Kohorten** bis 2035

# Wohnungsbedarf bis 2035

nach Teilmärkten EZH und MFH sowie  
Wohnungsgröße

18



- Insgesamt sind bis 2035 rund **810 Wohnungen** neu zu errichten
- Davon rund **560 EZH-Wohnungen** sowie ca. **250 MFH-Wohnungen**
- Bedeutung von **großen EZH Wohnungen** überwiegt deutlich

Quelle: Eigene Berechnung in Anlehnung an das IÖR-Wohnungsprognosesystem