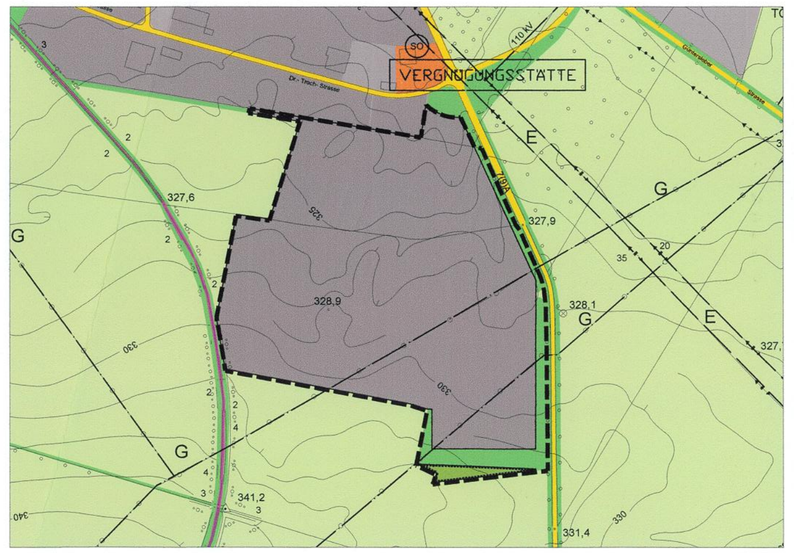
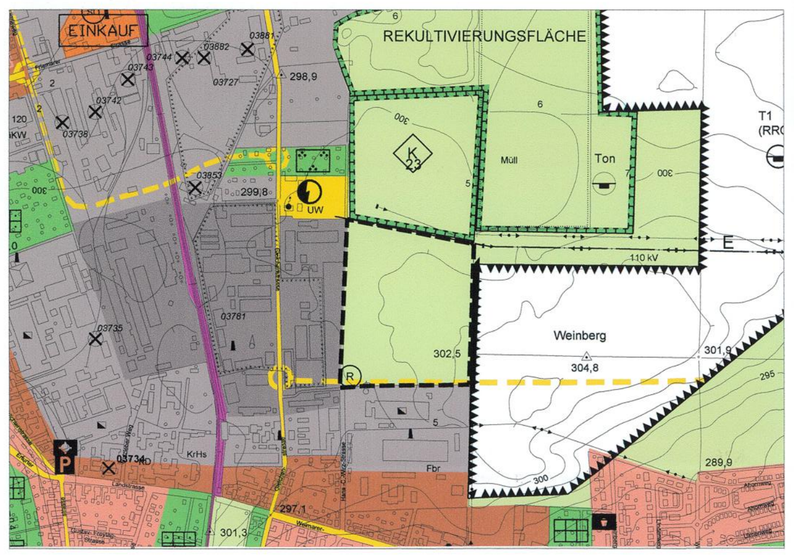
6. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT GOTHA

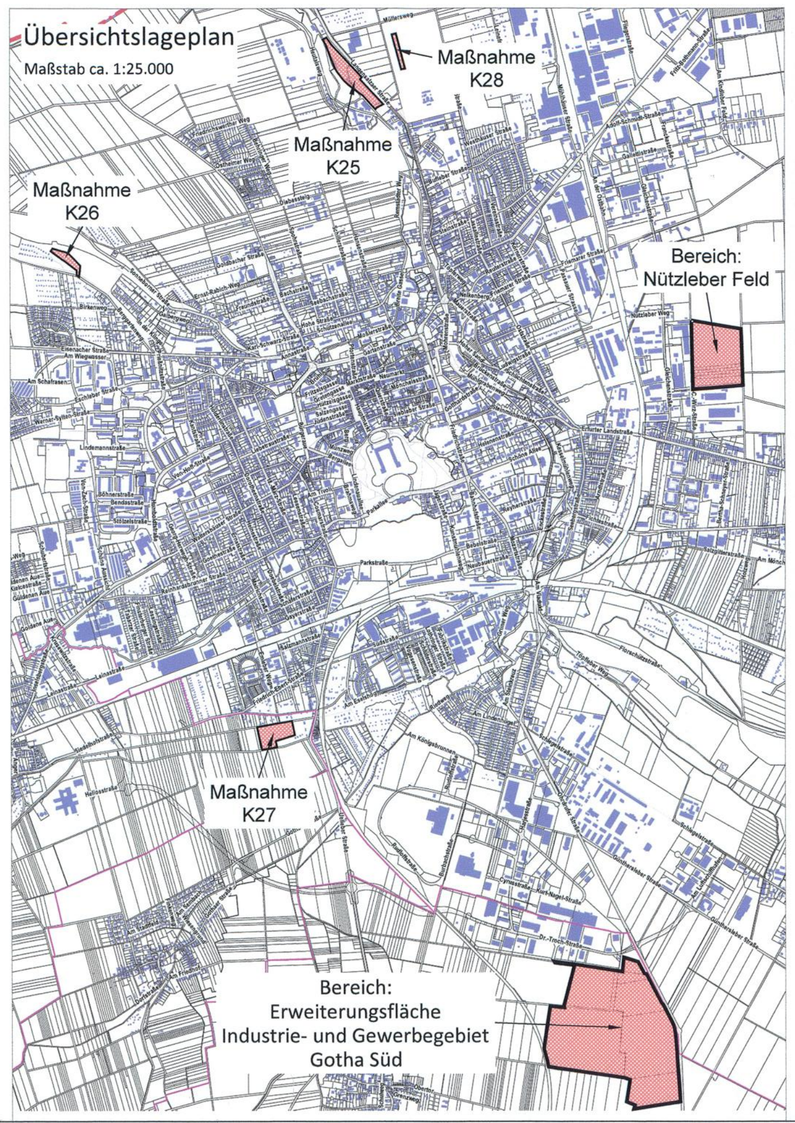
N

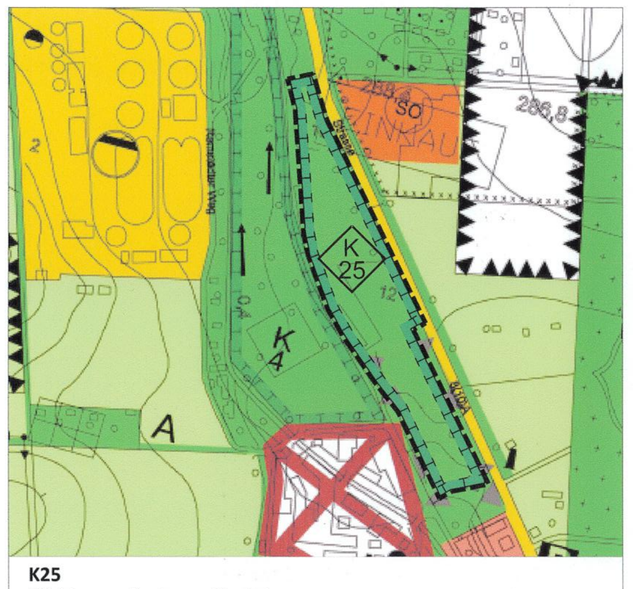
Bereich: Erweiterungsfläche Industrie- und Gewerbegebiet Gotha Süd
Maßstab 1:10.000



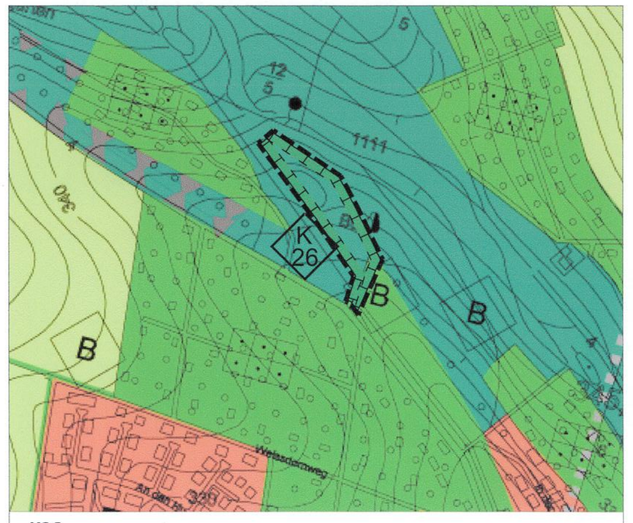
Bereich: Nützleber Feld
Maßstab 1:10.000



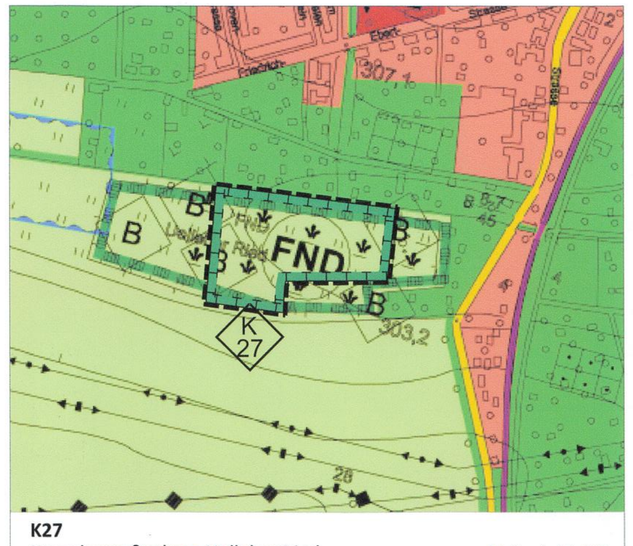




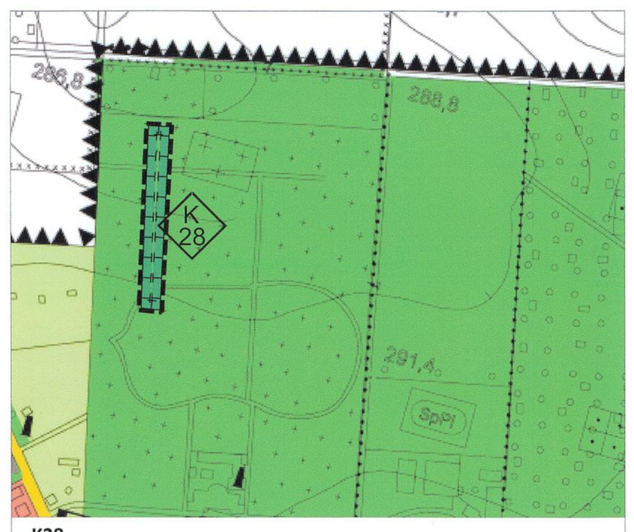
K25
Rückbaumaßnahmen Heutalsweg
Maßstab 1:5.000



K26
Goldfischteich und Klingegraben
Maßstab 1:5.000



K27
Komplexmaßnahme Uelleber Ried
Maßstab 1:5.000



K28
Baumallee Hauptfriedhof
Maßstab 1:5.000

ZEICHENERKLÄRUNG - 6. Änderung FNP
gemäß Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen für GI

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
- Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung der Fläche
- K 3 Zweckbestimmung: Ausgleichsflächen für vorbereitende Bauleitplanung (Kompensationsflächen)

Sonstige Planzeichen
§ 5 Abs. 4 BauGB
- Geltungsbereiche der 6. Änderung

HINWEISE - ZEICHENERKLÄRUNG - FNP

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, BauGB
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen für nicht oder nicht erheblich belästigende Betriebe GE
- Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB

Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spielanlagen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Hauptverkehrsstraßen - Bestand
- Bahnanlage
- Straßenbahn
- Pilgerweg
- P Parkplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Fernwärme
- R Regenrückhaltebecken / Regenüberlaufbecken

5. Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung
- Parkanlage/Sp.u.Erholg./Ortsrandeingrünung
- Dauerkleingärten
- Sonstige Gärten
- Friedhof
- Sportflächen
- Tennisplatz
- Spielplatz, Bolzplatz
- Begleitgrün (Straßen,Wege und Bahnlinien)

6. Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Wasserlauf mit Begleitgrün

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Zweckbestimmung
- K 3 Ausgleichsflächen für vorbereitende Bauleitplanung (Kompensationsflächen Nr. 1-24)

9. Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
- Als Munitionsverdachtsflächen sind weite Teile der Innenstadt sowie der nordöstliche und südliche Teil des bebauten Stadtgebietes registriert
- Bergwerkseigentum "Krahnberg" - gasförmige Kohlenwasserstoffe-
- A Archäologische Fundstellen

10. Sonstige Planzeichen § 5 Abs. 4 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Grünflächen)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat am 24.01.2018 mit Beschluss-Nr. B 438/17 den Einleitungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gotha für den Bereich Nützleber Feld gem. § 2 BauGB und den Bereich Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd gem. § 2 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs.3 BauGB, die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. 2/2018 vom 22. Februar 2018.

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

2. Der Vorentwurf der 6. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht, Stand Dezember 2017, hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 05.03. bis einschließlich 06.04.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. 2/2018 vom 22. Februar 2018 sowie gem. § 4a Abs.4 BauGB im Internet.

Die betroffenen Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.03.2018 um Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs.1 BauGB gebeten.

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

3. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat am 30.01.2019 mit Beschluss-Nr. B 535/18 den Entwurf der 6. Änderung des FNP Gotha gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB beschlossen, ortsüblich bekannt gemacht im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. 02/2019 vom 28. Februar 2019.

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

4. Der Entwurf der 6. Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht, Stand Dezember 2018, hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03. bis einschließlich 26.04.2019 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. 2/2019 vom 28. Februar 2019 sowie gem. § 4a Abs.4 BauGB im Internet.

Die betroffenen Behörden und Sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18. Februar 2019 um Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs.2 BauGB gebeten.

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat mit Beschluss-Nr. 027/19 in seiner Sitzung am 28.08.2019 die Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. ~~Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. /2019 vom 2019.~~

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Gotha hat mit Beschluss-Nr. 028/19 in seiner Sitzung am 28.08.2019 den **Feststellungsbeschluss**
zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gotha für die Bereiche Nützleber Feld und Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Gotha-Süd gefasst. Die Begründung wurde in gleicher Sitzung gebilligt. ~~Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im „Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. /2019 vom 2019.~~

Gotha, den 14.10.2019 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gotha, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht wurde mit Verfügung des Thüringer Landesverwaltungsamtes

vom 16.03.2020 Az.: ~~340-4621-45347/2019-46063029-~~ FNP-Gotha 6.Ä erteilt.

Weimar, den 16.03.2020 Siegel ..... Thüringer Landesverwaltungsamt

8. Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird bekundet.

Gotha, den 21.04.2020 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gotha sowie die Stelle, bei welcher der Flächennutzungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, ist im

„Rathaus-Kurier" Amtsblatt der Stadt Gotha Nr. 4 /2020 vom 23. April 2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist am 23. April 2020 in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen und weiter auf die Fähigkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Gotha, den 24.04.2020 Siegel ..... Der Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Raumordnungsgesetz (ROG)
Planzeichenverordnung (PlanzV)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
Bundes- Bodenschutz- Gesetz (BBodSchG)
Bundes- Immissionsschutz- Gesetz (BImSchG)
Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Bundeskleingartengesetz (BKleingG)
Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)
Thüringer Bauordnung (ThürBO)
Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG)
Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG)
Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)
Thüringer Wassergesetz (ThürWG)
Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)
Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamwerdens der Änderung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

AUFSTELLUNG DER ORIGINALFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DURCH:

Stadt Gotha
99867 Gotha · Hauptmarkt 1

Telefon: 03621 - 222 222

STADT GOTHA

Flächennutzungsplan
6. Änderung
Feststellungsexemplar

Juli 2019

Planverfasser im Auftrag der Stadt Gotha :

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
Mainzerhofstraße 12
99084 Erfurt
Tel.: 0361/5603-0
Fax: 0361/5603-333