

**VERFAHRENSVERMERKE:**

Der Stadtrat der Stadt Gotha hat die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Gotha gemäß § 2 Abs. 1 bis 4 BauGB am 27.04.2016 beschlossen.

Der Beschluss wurde am 26.05.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Gotha, den 30.05.2016



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslage des Vorentwurfs vom 06.06.2016 bis zum 17.06.2016.

Gotha, den 10.10.2017



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am 07.06.2016 unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.

Gotha, den 10.10.2017



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Der Stadtrat hat am 20.09.2017 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Gotha mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Gotha, den 10.10.2017



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Gotha, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, hat in der Zeit vom 30.10.2017 bis zum 01.12.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist am 19.10.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gotha, den 23.03.2018



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 09.10.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Gotha, den 23.03.2018



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.02.2018 die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.

Die Ergebnisse sind mitgeteilt worden.

Gotha, den 23.03.2018



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.02.2018 die 8. Änderung des Flächennutzungsplans für die Stadt Gotha beschlossen.

Die Begründung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2018 gebilligt.

Gotha, den 23.03.2018

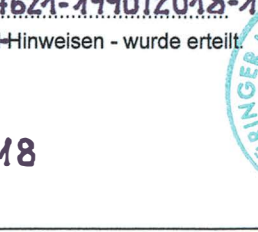


Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Die Genehmigung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gotha, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Verfügung des Thüringer Landesverwaltungsamtes

vom 18.06.2018, Az. 310-4624-1990/2018-16067021-FNP-Gotha 8.Ä mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - wurde erteilt

Weimar, den 18.06.2018



Thüringer Landesverwaltungsamt

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wird bekundet.

Gotha, den 26.06.2018



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

Die E teilung der Genehmigung für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gotha sowie die Stelle, bei welcher der Flächennutzungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 26.07.18 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Satzung ist am 26.07.18 in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

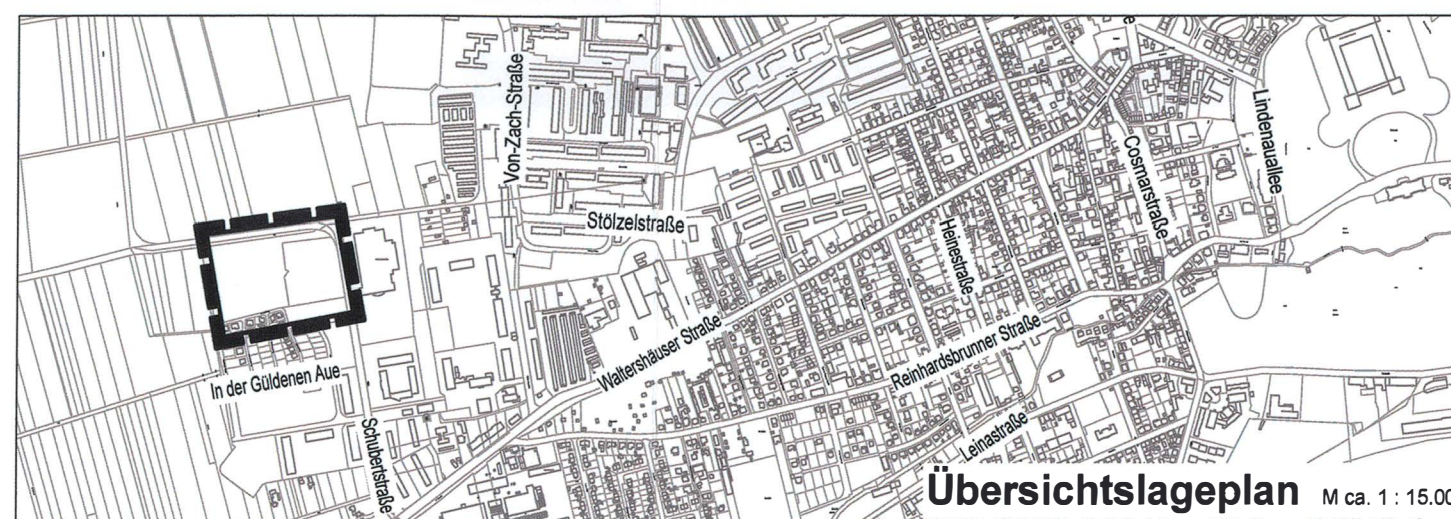
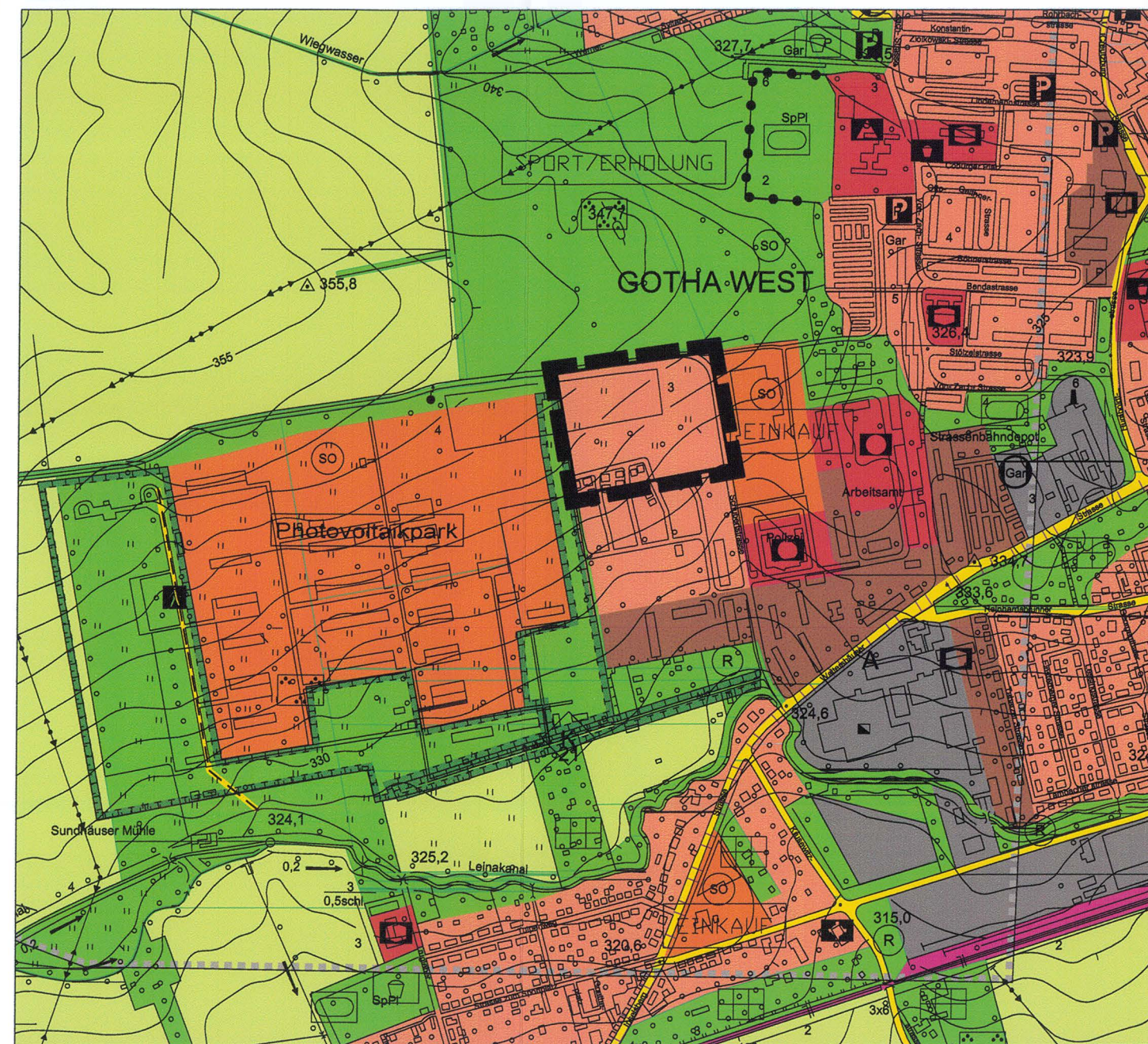
Gotha, den 26.07.2018



Kreuch  
(Oberbürgermeister)

**8. ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT GOTHA  
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 52.3 WA "In der Gülden Aue"**

Maßstab 1 : 10.000



**ZEICHENERKLÄRUNG - 8. Änderung FNP**

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen § 5 Abs. 4 BauGB

Geltungsbereich der 8. Änderung

**HINWEISE - ZEICHENERKLÄRUNG - FNP**

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, BauGB

Wohnbauflächen  
Gemischte Bauflächen  
Gewerbliche Bauflächen für nicht oder nicht erheblich belästigende Betriebe GE  
Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB

Einrichtungen und Anlagen  
Öffentliche Verwaltungen  
Schulen  
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
Spielanlagen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Hauptverkehrsstraßen - Bestand  
Bahnanlage  
Straßenbahn  
Pilgerweg  
Parkplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung  
Elektrizität  
Fernwärme  
Regenrückhaltebecken / Regenüberlaufbecken

5. Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Zweckbestimmung  
Parkanlage/Sp.u.Erholg./Ortsrandeingerüng  
Dauerkleingärten  
Sonstige Gärten  
Friedhof  
Sportflächen  
Tennisplatz  
Spielplatz, Bolzplatz  
Begleitgrün (Straßen, Wege und Bahnlängen)

6. Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserlauf mit Begleitgrün

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft  
Zweckbestimmung  
Ausgleichsflächen für vorbereitende Bauleitplanung (Kompensationsflächen Nr. 1-24)

9. Nachrichtliche Übernahmen § 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Als Munitionsverdachtsflächen sind weite Teile der Innenstadt sowie der nordöstliche und südliche Teil des bebauten Stadtgebietes registriert

Bergwerkseigentum "Krahnberg" - gasförmige Kohlenwasserstoffe

Archäologische Fundstellen

10. Sonstige Planzeichen § 5 Abs. 4 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Grünflächen)

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB)  
Bauordnungsverordnung (BauNVO)  
Raumordnungsgesetz (ROG)  
Planzeichenverordnung (PlanzV)  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)  
Bundesfernstraßengesetz (FStrG)  
Bundes-Bodenschutz-Gesetz (BBodSchG)  
Bundes-Immissionsschutz-Gesetz (BImSchG)  
Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG)  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)  
Bundeskleingartengesetz (BKleingG)  
Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG)  
Thüringer Bauordnung (ThürBO)  
Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG)  
Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG)  
Thüringer Straßengesetz (ThürStrG)  
Thüringer Wassergesetz (ThürWG)  
Thüringer Kommunalordnung (ThürKO)  
Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG)

in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirksamwerdens der Änderung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

**AUFSTELLUNG DER ORIGINALFASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DURCH:**

Stadt Gotha  
99867 Gotha · Hauptmarkt 1

Telefon: 03621 - 222 222

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 8. ÄNDERUNG**

**planungsgruppe 91**

Ingenieurgesellschaft  
Landschaftsarchitekten | Stadtplaner | Architekten  
www.planungsgruppe91.de info@planungsgruppe91.de

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

projekt  
Flächennutzungsplan Gotha  
8. ÄNDERUNG

planbezeichnung  
FESTSTELLUNGSEXEMPLAR

planverfasser  
planungsgruppe 91 Ingenieurgesellschaft  
Jägerstr. 7 | 99867 Gotha | T 03621 - 29159 | F 03621 - 29160

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

entwurf Schlier  
gezeichnet Prill  
datum Januar 2018  
projekt 215.943  
verfahrensträger  
Stadt Gotha  
über: Stadtplanungsamt  
Hauptmarkt 1 - 99867 Gotha

1

massstab  
1:10.000